

**Российская Федерация
Республика Алтай
Сельский Совет депутатов
Чойского сельского
Поселения**

**Россия Федерациязы
Алтай Республиканын
Чойаймагында
Чойјуртјеезинјурт
Депутаттар
Соведи**

РЕШЕНИЕ

ЧЕЧИМ

от 30.12.2019

с. Чоя

№ 9-4

**Об утверждении Положения о порядке
и условиях приватизации муниципального
имущества муниципального образования
«Чойское сельское поселение»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Чойского сельского поселения», Совет депутатов Чойского сельского поселения,

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чойское сельское поселение», согласно приложению.
2. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу сельской администрации Чойского сельского поселения.

Глава Муниципального образования
Чойского сельского поселения

М.С. Братцев

ПОЛОЖЕНИЕ
«О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧОЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Настоящее Положение «О приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чойское сельское поселение» разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в дальнейшем по тексту – Федеральный закон), регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Чойское сельское поселение» и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом, отнесенные Федеральным и Областными законами к компетенции органов местного самоуправления.

Приватизация имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Чойское сельское поселение», осуществляется на основании Положения «О приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чойское сельское поселение».

1. Общие положения

1.1. Правовая основа приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чойское сельское поселение».

Правовую основу приватизации муниципального имущества Чойского сельского поселения составляют: Конституция Российской Федерации, Федеральный закон, иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав муниципального образования «Чойское сельское поселение», и иные нормативные правовые акты.

1.2. Компетенция Администрации Чойского сельского поселения в сфере приватизации муниципального имущества.

1.2.1. Для реализации единой политики в сфере приватизации муниципального имущества Совет депутатов Чойского сельского поселения:

1.2.1.1. Утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период (далее – план приватизации).

1.2.1.2. В течение года утверждает дополнения и изменения к плану приватизации.

1.2.1.3. Утверждает нормативные правовые акты по вопросам приватизации муниципального имущества.

1.2.2. Администрация Чойского сельского поселения:

1.2.2.1. Ежегодно, по окончании текущего финансового года, разрабатывает план приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период.

1.2.2.2. В течение года разрабатывает и вносит на рассмотрение Совета депутатов Чойского сельского поселения дополнения к плану приватизации текущего года.

1.2.2.3. Издаёт нормативные правовые акты по вопросам приватизации муниципального имущества.

1.2.2.4. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами.

1.2.3. Контроль за соблюдением установленного порядка приватизации муниципального имущества Совета депутатов Чойского сельского поселения.

2. Планирование приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чойское сельское поселение»

2.1. План приватизации муниципального имущества.

2.1.1. Планирование, разработку и составление плана приватизации муниципального имущества осуществляет специалист Администрации по земельным и имущественным отношениям.

2.1.2. План приватизации содержит перечень объектов муниципального недвижимого имущества, муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности, которые подлежат приватизации в очередном финансовом и в плановом периоде.

2.1.3. В плане приватизации указываются характеристики, местонахождение имущества, предполагаемые сроки приватизации и ожидаемые поступления в бюджет Чойского сельского поселения в очередном финансовом году и в плановом периоде.

2.1.4. Совет депутатов Чойского сельского поселения ежегодно утверждает план приватизации муниципального имущества, разработанный специалистом Администрации.

2.1.5. План приватизации муниципального имущества может быть изменен или дополнен. Изменения и дополнения в план приватизации муниципального имущества утверждаются Советом депутатов Чойского сельского поселения.

2.2. Подготовка плана приватизации муниципального имущества.

2.2.1. Подготовка проекта плана приватизации осуществляется на очередной финансовый год и плановый период.

2.2.2. Администрация и Совет депутатов Чойского сельского поселения не позднее 1 сентября текущего года направляют специалисту Администрации по вопросам имущественных и земельных отношений свои предложения о приватизации имущества находящегося в муниципальной собственности в очередном финансовом году.

2.3. Отчет о выполнении плана приватизации муниципального имущества.

2.3.1. Информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год представляется Администрацией Чойского сельского поселения в сектор экономики и финансов Администрации Чойского сельского поселения ежегодно не позднее 1 февраля.

3. Порядок приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чойское сельское поселение»

3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества.

3.1.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Администрацией Чойского сельского поселения на основании плана приватизации муниципального имущества.

3.1.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные характеристики имущества;
- способ приватизации имущества;
- нормативная цена;
- срок рассрочки платежа в случае ее предоставления и иные необходимые для приватизации имущества сведения указываются в соответствии с Федеральным законом.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации утверждаются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определяемый в соответствии с Федеральным законом;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

3.1.3. Со дня утверждения плана приватизации муниципального имущества и до момента перехода права собственности на приватизируемое имущество к покупателю имущественного комплекса унитарного предприятия или момента государственной регистрации созданного открытого акционерного общества унитарное предприятие не вправе без согласия собственника:

- сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;

- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета;

- получать кредиты;
- осуществлять выпуск ценных бумаг;
- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном капитале хозяйственных товариществ или обществ.

3.2. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества.

3.2.1. План приватизации муниципального имущества, отчет о выполнении плана приватизации за прошедший год, внесенные в течение года дополнения и изменения, а также решения об условиях приватизации

муниципального имущества подлежат опубликованию в установленном порядке в муниципальных средствах массовой информации.

3.2.2. Порядок опубликования информационного сообщения о продаже муниципального имущества, информации о результатах сделок и состав содержащихся в нем сведений определяются Федеральным законом.

3.3. Способы и условия приватизации муниципального имущества.

3.3.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами и на условиях, определенных федеральным законом.

3.3.2. При продаже муниципального имущества на конкурсе разработка и утверждение условий конкурса, контроль за их исполнением и подтверждение победителем исполнения условий конкурса осуществляются в порядке, определяемом Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Областным законом от 18.07.2002г. №255-ЗС «О приватизации государственного имущества Ростовской области», Уставом муниципального образования «Чойское сельское поселение».

4. Особенности приватизации отдельных видов муниципального имущества муниципального образования «Чойское сельское поселение»

4.1. Отчуждение земельных участков.

4.1.1. Отчуждение земельных участков, относящихся к муниципальной собственности, на которых расположены здания, строения, сооружения, имущественные комплексы унитарных предприятий, а также объекты, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Стоимость земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Чойское сельское поселение», определяется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок оплаты и перечисления денежных средств от продажи муниципального имущества муниципального образования «Чойское сельское поселение»

5.1. Порядок перечисления денежных средств от продажи муниципального имущества.

5.1.1. Денежные средства, полученными от продажи муниципального имущества, являются средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества.

Задатки для участия в аукционе поступают на специальный счет (счет временного распоряжения средствами) Администрации Чойского сельского поселения. Денежные средства по результатам сделок купли-продажи перечисляются покупателями в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

5.1.2. Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества денежных средств осуществляет специалист Администрации по земельным и имущественным отношениям.

5.2. Средства платежа, порядок оплаты муниципального имущества, приобретаемого покупателем, порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества.

5.2.1. Определение средств платежа при продаже муниципального имущества, порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества устанавливаются Федеральным законом.

5.2.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

5.2.3. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества способом продажи муниципального имущества без объявления цены.

5.2.4. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества в установленных муниципальных средствах массовой информации.

5.2.5. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретенное им муниципального имущества досрочно.

5.2.6. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в собственность покупателя в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.7. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется на основании вступившего в силу решения суда за счет денежных средств бюджета муниципального образования «Чойское сельское поселение».